



ANTEPROYECTO DE KIOSCO DE PLAYA, SITO EN ESTEPONA (MÁLAGA)

PROPIEDAD:
ILMO. AYUNTAMIENTO DE ESTEPONA

ARQUITECTO:
LORENA MURCIA SÁNCHEZ

FECHA:
SEPTIEMBRE 2010



ANTEPROYECTO
DE KIOSCO DE PLAYA, SITO EN ESTEPONA (MÁLAGA)

1. OBJETO

Se pretende con este proyecto, describir la ejecución de la obra de dos kioscos de playa: CH-8, sito en playa Casasola y CH-21, sito en playa El Padrón, Estepona, Málaga.

El encargo de la redacción del proyecto, se realiza directamente desde la Concejalía de Playas, a este técnico redactor.

2. DESCRIPCIÓN

Tipología:

Se trata de una construcción de madera prefabricada en un único nivel, preparada en su tratamiento para soportar ambientes agresivos con el menor deterioro, donde se encuentran la cocina, barra-bar, los aseos y una terraza cubierta por una estructura de madera, que se abre al paisaje.

Usos:

El carácter principal del quiosco es la estructura modular de sus paramentos, que hace que la construcción sea desmontable y admita distintas distribuciones.

Características:

Sus características físicas están diseñadas para favorecer las labores de carga y transporte. Se pretende que la puesta en obra se realice rápidamente. Destaca la cantidad de distribuciones que puede adoptar gracias al sistema constructivo empleado de paneles modulares, que dotan al conjunto de una gran versatilidad. El acabado exterior y la cubierta plana, consiguen muy buenos resultados estéticos y una perfecta integración en el entorno. Los tratamientos y terminaciones finales, tanto en cubierta como en los elementos expuestos, le confieren una eficaz protección a los agentes atmosféricos y aseguran su durabilidad.

Tratamiento:

Todos los elementos expuestos son protegidos con tratamiento en autoclave. Los elementos vistos son acabados con barniz de poro abierto.



ANTEPROYECTO
DE KIOSCO DE PLAYA, SITO EN ESTEPONA (MÁLAGA)

3. SUPERFICIES DE PROYECTO

PROYECTO

SUPERFICIES ÚTILES

planta baja	cocina	11.52 m2
	barra-bar	4.89 m2
	aseos femeninos	15.18 m2
	aseos masculinos	15.18 m2
	hall	1.97 m2
	aseo minusválido	4.16 m2

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

planta baja	47.00 m2
-------------	----------

DELEGACIÓN DE PLAYAS

4. SISTEMA ESTRUCTURAL

Losa de cimentación de canto constante de hormigón armado. El sistema estructural se compone de paneles prefabricados sándwich autoportante, con alma de espuma de poliuretano y acabado con chapas lisas de acero, para el núcleo de servicios y estructura de palos de madera redondos y tablones para la cubierta de la terraza. La cubierta será plana intransitable formada por paneles prefabricados sándwich.

5. ACABADOS

Los acabados que se pretenden emplear en el edificio, así como los paramentos son: tarima de madera tanto en el interior como en el exterior, y alicatado de piezas cerámicas. La carpintería interior y exterior será de chapa de aluminio.



ANTEPROYECTO
DE KIOSCO DE PLAYA, SITO EN ESTEPONA (MÁLAGA)

6. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN		EUROS
I.	Movimiento de tierras	2%	1.164,15
II.	Cimentación	5%	2.910,37
III.	Estructura	14%	8.149,03
IV.	Albañilería	24%	13.969,77
V.	Cubierta	8%	4.656,59
VI.	Saneamiento	2%	1.164,15
VII.	Revestimiento, solado y alicatado	12%	6.984,88
VIII.	Carpintería y cerrajería	13%	7.566,96
IX.	Instal. De electricidad	3%	1.746,22
X.	Instal. De telecomunicaciones	2%	1.164,15
XI.	Instalaciones de fontanería y sanitarios	6%	3.492,44
XII.	Instal. Solar térmica	2%	1.164,15
XIII.	Otras instalaciones	2%	1.164,15
XIV.	Vidrios	2%	1.164,15
XV.	Pinturas	3%	1.746,22

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 58.207,36

13,00% Gastos generales.....7.566,95

6,00% Beneficio industrial.....3.492,44

SUMA DE G.G. Y B.I. 11.059,39

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 69.266,75

18,00 % I.V.A.....10.477,32 10,477,32

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 79.744,07

El presupuesto general asciende a un total de **SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS**

En Estepona, a 14 de septiembre de 2.010

Fdo.- Lorena Murcia Sánchez
Arquitecto
Ilmo Ayto de Estepona

