



Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Estepona (Málaga)

Delegación de Comercio

ESTUDIO ECONOMICO PARA LA DETERMINACION DEL CANON MINIMO PARA LA CONCESION DE LA INSTALACION DE VALLAS PUBLICITARIAS EN SUELOS DE TITULARIDAD MUNICIPAL DEL TÉRMINO DE ESTEPONA.

Se realiza el presente estudio económico con el objeto de determinar el canon mínimo a satisfacer por la concesionaria al Ayuntamiento de Estepona como resultado de la adjudicación del concurso en procedimiento abierto para la instalación de vallas publicitarias en el término de Estepona.

Según el Art. 93 de la Ley 33/2003, en su punto tercero, establece que: *"las concesiones de uso privativo o aprovechamiento especial del dominio público podrán ser gratuitas, otorgarse con contraprestación o condición o estar sujetas a la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial de bienes del dominio público estatal regulada en el capítulo VIII del título I de la Ley 25/1998, de 13 de julio, de Modificación del Régimen Legal de las Tasas Estatales y Locales y de Reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público, o a las tasas previstas en sus normas especiales."*

En este caso, las ordenanzas fiscales del Ayuntamiento no contempla en la actualidad una tasa para el objeto de esta concesión, por lo tanto, para el establecimiento del canon mínimo se ha tenido en cuenta una previsión de ingresos por concepto de alquiler de las vallas publicitarias y una previsión de costes asociados a la instalación y el mantenimiento de los mismos. La duración de la concesión establecida en el pliego de cláusulas técnicas y administrativas es de 8 años.

Asimismo, este será establecido de manera anual y unitaria, es decir, canon anual/valla publicitaria.

1.- Previsión de Ingresos.

Estos ingresos procederán exclusivamente del alquiler a terceros del espacio publicitario disponible en las vallas instaladas.

Actualmente el mercado publicitario no se encuentra en su auge y una vez, comprobado el estado del mercado, se acepta como referencia un precio de 350 euros (IVA no incluido) por valla publicitaria tipo objeto de concesión. Para la justificación de este precio de referencia, anexo a este informe se adjuntan fichas de oferta de vallas publicitarias en la zona.

Por tanto, en el hipotético escenario en el que todo el espacio publicitario objeto de la concesión sea alquilado durante todo el año, por parte de la adjudicataria, se corresponderían unos ingresos anuales/ por valla, de 4.200 euros (IVA no incluido).



Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Estepona (Málaga)

Delegación de Comercio

Dentro de las condiciones actuales del mercado publicitario, haciendo una estimación a lo largo del periodo que comprende la concesión, se estima un supuesto de alquiler temporal de dicho espacio publicitario igual al 60% anual. Por lo tanto, se estima un rendimiento económico por valor de 2.520 euros.

2.- Previsión de costes.

Los costes asociados se desglosaran de la siguiente manera:

- a) Costes de amortización de cada valla: se establece para una la inversión, que se estima asciende a 3.000 € y una vida útil igual al periodo de la concesión de 8 años.
- b) Costes de mantenimiento y conservación anual: se establece un 10 % sobre los ingresos obtenidos previstos.
- c) Seguro de Responsabilidad Civil e Impuestos: se establece un 10% sobre los ingresos obtenidos previstos.
- d) Gastos Generales: es establece un 12% sobre los ingresos obtenidos previstos.
- e) Beneficio Industrial: se establece en un 15% sobre los ingresos obtenidos previstos.
- f) Canon municipal: se establece un 38% sobre los ingresos obtenidos previstos

A continuación se detallan en el siguiente cuadro las magnitudes expresadas el los apartados anteriores.

PREVISION DE INGRESOS

CONCEPTO	MENSUAL	TOTAL ANUAL
INGRESO ANUAL POR EL ALQUILER VALLA PUBLICITARIA *	350,00 €	4.200,00 €

* 100% del año

SUPUESTO TEMPORAL DE ALQUILER DE ESPACIO PUBLICITARIO.	60%	2.520,00 €
--	-----	------------

PREVISION DE COSTES

CONCEPTO	% S/TOTAL	TOTAL
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA	10%	252,00 €
AMORTIZACION	15%	375,00 €
SEGURO RC E IMPUESTOS	10%	252,00 €
GASTOS GENERALES	12%	302,40 €
BENEFICIO INDUSTRIAL	15%	378,00 €
CANON MINIMO ANUAL	38%	960,60 €
	100%	2.520,00 €



Excmo. Ayuntamiento de la Villa de Estepona (Málaga)

Delegación de Comercio

Por todo ello, se establece un canon mínimo anual por importe base de **960,60 euros** por valla publicitaria.

Dado que las dimensiones de cada valla son de 24 metros cuadrados, da lugar a un precio de 40 € por cada metro cuadrado de publicidad comercial instalada en Vallas Publicitarias.

Es cuanto se complace en dictaminar el que suscribe este informe, sin carácter decisorio. No obstante se somete a mejor criterio profesional.

En Estepona a 14 de Mayo de 2013

Fdo. Jaime Domínguez Fernández
Economista Delegación de Comercio.

Valla Publicitaria en Estepona N340 altura Isdabe ? Ref. EB11



X Soporte NO Disponible

Ref:

Medidas: 8x3 Metros

Precio: 330 Euros / Mes

Estado: Ocupada

Dirección:

Carretera N340 altura Isdabe
dirección Marbella



ver en el mapa
GOOGLE MAPS

Valla Publicitaria en Estepona en alquiler de medidas 8 x 3 Metros situado en la Carretera N340 a la altura del cruce de Isdabe dirección Marbella.

Autobuses Publicitarios
Publicidad en Autobuses Urbanos
e Interurbanos en la **Costa del Sol**

desde **350 €**



Vallas y Monopostes Publicitarios
Todos los formatos, medidas y ubicaciones,
y siempre los mejores precios.

desde **330 €**

Mobiliario Urbano

tenemos todo lo
que estas buscando.
itodo!



Valla Publicitaria entrada Puerto de Sotogrande frente a Rotonda Ref EB13



**Soporte
Disponible**

Ref: EB-13

Medidas: 8 x 3 Metros

Precio: 370 Euros / Mes

Estado: Disponible

Dirección:

Entrada Puerto Sotogrande frente a
rotonda



ver en el mapa
GOOGLE MAPS

Valla Publicitaria en Alquiler de medidas 8 x 3 Metros situada a la entrada del Puerto de Sotogrande dirección frente a rotonda ? Sotogrande.

Autobuses Publicitarios

Publicidad en Autobuses Urbanos
e Interurbanos en la **Costa del Sol**

desde **350 €**



Vallas y Monopostes Publicitarios

Todos los formatos, medidas y ubicaciones,
y siempre los mejores precios.

desde **330 €**

Mobiliario Urbano

tenemos todo lo
que estas buscando,
itodo!

